

## SDĚLENÍ KLÍČOVÝCH INFORMACÍ

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

### Obecné informace

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Produkt                                                                                                             | Indexit, otevřený podílový fond, AIF, speciální fond kolektivního investování                                                                                                                                                                                                          |
| ISIN podílového listu                                                                                               | CZ0008477395                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tvůrce produktu (obhospodařovatel fondu)                                                                            | Sentinel investiční společnost, a.s.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kontaktní údaje tvůrce produktu                                                                                     | sídlo: Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava<br>e-mail: <a href="mailto:info@sentinel-is.cz">info@sentinel-is.cz</a> , web: <a href="http://www.sentinel-is.cz">www.sentinel-is.cz</a><br>Pro více informací zavolejte na telefonní číslo: +420 558 686 663, +420 558 686 662 |
| Orgán dohledu nad tvůrcem produktu                                                                                  | Česká národní banka                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sentinel investiční společnost, a.s. bylo uděleno povolení v České republice a podléhá dohledu České národní banky. |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Datum vypracování, resp. datum poslední úpravy                                                                      | 27.1.2026                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### O jaký produkt se jedná?

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Forma investice                            | Podílový list investičního fondu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Typ investičního fondu                     | Speciální fond kolektivního investování ve formě otevřeného podílového fondu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Investiční cíl                             | Indexit je pasivní indexový investiční fond, který investuje do vysoce likvidních, nízkonákladových indexových akcií a akciových ETF investičních fondů. Investičním cílem Fondu je sestavit široce diverzifikované akciové portfolio, které bude kopírovat skladbu a výkon daného indexu a trhu. Podkladové investice tohoto finančního produktu nezohledňují kritéria EU pro environmentálně udržitelné hospodářské činnosti. |
| Majetkové hodnoty, do nichž fond investuje | Převážně cenné papíry vydávané ETF investičními fondy, akcie a obdobné cenné papíry představujících podíl na společnosti nebo jiné právnické osobě nebo cenné papíry je nahrazujících nebo k jejich nabytí nebo zřízení opravňujících, doplňkově dluhopisy, cenné papíry kolektivního investování, nástroje peněžního trhu atd. Fond může používat pákový efekt. Fond aktuálně neinvestuje do dluhopisových cenných papírů.     |
| Alokace majetkových hodnot                 | Investice Fondu nejsou nijak koncentrovány z hlediska určitého hospodářského odvětví, státu či regionu, části trhu apod. S ohledem na výši limitů některých majetkových hodnot není vyloučeno, že investice nebudou rozloženy vyváženě do všech uvedených druhů majetkových hodnot, ale budou koncentrovány např. do jednoho nebo jen do některých druhů majetkových hodnot (převážně do akcií).                                |
| Zamýšlený retailový investor               | Investor s vyšší averzí k riziku a se značnou znalostí principů investování zejm. do druhů investičních nástrojů, do nichž může Fond investovat, ochotný akceptovat riziko koncentrace.                                                                                                                                                                                                                                         |
| Minimální investice                        | Minimální investovaná částka při každém nákupu podílových listů Fondu musí, včetně vstupního poplatku, činit alespoň 300,- Kč.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Doba trvání produktu                       | Fond je založen na dobu neurčitou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Depozitář                                  | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Případný zisk Fondu bude použit k opětovným investicím směřujícím ke zvýšení hodnoty majetku Fondu a Fond tak nevyplácí žádný podíl na zisku či výnosech.

Investor může kdykoliv požádat o odkup podílových listů a výplatu finančních prostředků.

Další praktické informace o fondu, statut, jehož součástí je i investiční strategie či výroční zprávu fondu lze zdarma v češtině nalézt na: [www.indexit.cz](http://www.indexit.cz).

### Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl/a dosáhnout?

| Souhrnný ukazatel rizik                                                                                                                                         |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| 1                                                                                                                                                               | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>←-----</span> <span>Nižší riziko</span> <span>-----→</span> <span>Vyšší riziko</span> </div> |   |   |   |   |   |   |
| Souhrnný ukazatel rizik (SUR) předpokládá, že si produkt ponecháte alespoň po doporučený minimální investiční horizont.                                         |   |   |   |   |   |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| SUR je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit.                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| Zařadili jsme tento produkt do třídy 4 ze 7, což je středně vysoká třída rizik.                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| Nejvýznamnější rizika spojená s produktem:                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| Riziko koncentrace                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Může se stát, že majetek fondu bude koncentrován do jednoho druhu aktiva (např. do akcií) nebo i do jednoho konkrétního aktiva (např. do akcií vydaných jedním emitentem). V případě snížení či ztráty hodnoty takového aktiva hrozí riziko podstatného snížení hodnoty podílového listu fondu.                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| Tržní riziko                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hodnota majetku, do něhož fond investuje, může stoupat nebo klesat v závislosti na změnách ekonomických podmínek, úrokových měr a způsobu, jak trh příslušný majetek vnímá. Hodnota podílových listů a příjmy z nich mohou klesat nebo stoupat; návratnost původně investované částky není zaručena. Riziko (odpovědnost) investorů je však omezeno výší jejich investice do fondu.                |                                         |                                                                     |
| Riziko nedostatečné likvidity                                                                                                                                                                                                                                                                            | Určité aktivum fondu nebude zpeněženo včas a za přiměřenou cenu a fond z tohoto důvodu nebude schopen dostát svým závazkům ze žádostí o odkoupení podílových listů, nebo může dojít k pozastavení odkupování podílových listů fondem.                                                                                                                                                              |                                         |                                                                     |
| Měnové riziko:                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Aktuální hodnota podílového listu fondu je kalkulována v CZK (základní měnová hodnota), zatímco investice držené na účet fondu mohou být získány v jiných měnách. Základní měnová hodnota investic Fondu, stanovených v jiné měně, může stoupat nebo klesat v důsledku fluktuace měnových kurzů vzhledem k příslušné měně. Nepříznivé pohyby měnových kurzů mohou mít za následek ztrátu kapitálu. |                                         |                                                                     |
| Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část svých investic nebo o všechny.                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| Scénáře výkonnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět.                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat.                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| Uvedený nepříznivý, umírněný a příznivý scénář jsou příklady znázorňující nejhorší, průměrný a nejlepší výkonnost zástupného ukazatele za poslední 2 roky.                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| Investovaná částka v CZK: 250.000                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| Scénáře                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Pokud investici ukončíte po jednom roce | Pokud investici ukončíte po uplynutí investičního horizontu (5 let) |
| Stresový scénář                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 182 506                                 | 39 831                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Průměrný každoroční výnos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -27.00%                                 | -16.81%                                                             |
| Nepříznivý scénář                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 200 035                                 | 280 410                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Průměrný každoroční výnos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -19.99%                                 | 2.43%                                                               |
| Umírněný scénář                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 266 914                                 | 319 155                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Průměrný každoroční výnos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6.77%                                   | 5.53%                                                               |
| Příznivý scénář                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 322 017                                 | 381 920                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Průměrný každoroční výnos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 28.81%                                  | 10.55%                                                              |
| Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek.                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| K nepříznivému scénáři došlo u investice mezi 12/2022 – 12/2025.                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| K umírněnému scénáři došlo u investice mezi 12/2022 – 12/2025.                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| K příznivému scénáři došlo u investice mezi 12/2022 – 12/2025.                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| Tato tabulka uvádí peníze, které byste mohli získat zpět za příští roky podle různých scénářů za předpokladu, že investujete výše uvedenou Investovanou částku v CZK.                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| Uvedené scénáře ilustrují, jak by Vaše investice mohla fungovat. Můžete je porovnat se scénáři jiných produktů.                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| Prezentované scénáře jsou odhadem budoucí výkonnosti založeným na důkazech z minulosti o tom, jak variuje hodnota této investice, a nejsou přesným ukazatelem. Co získáte, se bude lišit v závislosti na tom, jak je trh výkonný a jak dlouho si produkt ponecháte.                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| Co se stane, když Sentinel investiční společnost, a.s. není schopna uskutečnit výplatu?                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| Investor může čelit finanční ztrátě v důsledku selhání tvůrce produktu. Na ztrátu investora v souvislosti s jeho investicí do produktu se nevztahuje systém odškodnění nebo záruk pro investory.                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| Produkt ani tvůrce produktu v souvislosti s produktem nejsou účastní Garančního fondu obchodníků s cennými papíry, Garančního systému finančního trhu, ani jiné formy náhradového systému či pojištění vydání majetku investora z důvodů souvisejících s finanční situací produktu nebo tvůrce produktu. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |
| S jakými náklady je investice spojena?                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Náklady v čase</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                                                     |
| Tabulky uvádějí částky, kterými jsou z vaší investice hrazeny různé druhy nákladů. Tyto částky závisí na výši Vaší investice, délce držení produktu a případně na výkonnosti produktu. Částky uvedené v této tabulce jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných obdobích investice.                              |                                                                                                                                  |                                                                     |
| Předpokládali jsme, že:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                     |
| <div>- v prvním roce byste získali zpět částku, kterou jste investovali (0% roční výnos); v případě ostatních dob držení jsme předpokládali výkonnost produktu podle umírněného scénáře,</div> <div>- je investováno 250 000 Kč.</div>                                                                                                   |                                                                                                                                  |                                                                     |
| Investovaná částka v CZK: 250 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Pokud investici ukončíte po jednom roce                                                                                          | Pokud investici ukončíte po uplynutí investičního horizontu (5 let) |
| <b>Náklady celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3300 Kč                                                                                                                          | 16.498 Kč                                                           |
| Dopad ročních nákladů (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.32 %                                                                                                                           | 1.32 % každý rok                                                    |
| (*) Tento údaj uvádí, jak náklady každoročně za dobu držení snižují Váš výnos. Například ukazuje, že pokud investici ukončíte v doporučené době držení, bude Váš předpokládaný průměrný roční výnos činit 10,55 % před odečtením nákladů a 9,23 % po odečtení nákladů.                                                                   |                                                                                                                                  |                                                                     |
| Část nákladů můžeme za účelem pokrytí poskytovaných služeb sdílet s osobou, která Vám produkt prodává. Jejich výši Vám sdělí tato osoba.                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |                                                                     |
| <b>Skladba nákladů</b> (investovaná částka 250 000 Kč)                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                                                                     |
| <b>Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  | Pokud investici ukončíte po jednom roce                             |
| Náklady na vstup*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0 % z částky, kterou zaplatíte při vstupu v souvislosti s touto investicí.                                                       | 0 Kč                                                                |
| Náklady na výstup                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | U tohoto produktu momentálně neúčtujeme žádný výstupní poplatek                                                                  | 0 Kč                                                                |
| <b>Průběžné náklady</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                     |
| Transakční náklady portfolia                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0.15 % hodnoty Vaší investice za rok. Jedná se o odhad nákladů, které vynakládáme na nákup a prodej majetku ve fondu na produkt. | 375 Kč                                                              |
| Jiné průběžné náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.21 % hodnoty Vaší investice za rok. Jedná se o odhad dalších nákladů, které vynakládáme každý rok na správu Vašich investic.   | 2925 Kč                                                             |
| <b>Vedlejší náklady za určitých podmínek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |                                                                     |
| Výkonnostní poplatky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | U tohoto produktu neúčtujeme žádný výkonnostní poplatek.                                                                         | 0 Kč                                                                |
| Odměny za zhodnocení kapitálu                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | U tohoto produktu neúčtujeme tento poplatek.                                                                                     | 0 Kč                                                                |
| * v současné době 0 %, ale může se měnit na základě změny sazebníku, max. 3 % z aktuální hodnoty odkupovaných podílových listů                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |                                                                     |
| <b>Jak dlouho bych měl/a investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |                                                                     |
| Investiční horizont                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5 -7 let a více                                                                                                                  |                                                                     |
| Investiční horizont vychází z obvyklé doby potřebné pro zhodnocení aktiv, do nichž fond investuje. Požádat o odkup podílových listů však investor může kdykoli, tedy před i po dosažení minimálního doporučeného investičního horizontu (5 let).                                                                                         |                                                                                                                                  |                                                                     |
| <b>Jakým způsobem mohu podat stížnost?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                     |
| Investor je oprávněn podat stížnost u administrátora fondu, který je současně tvůrcem produktu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil vytýkané pochybení. Kontaktní údaje jsou uvedeny výše v oddílu Obecné informace.                                                                                                           |                                                                                                                                  |                                                                     |
| Stížnost musí být písemná a musí obsahovat údaje a dokumenty, potřebné k prošetření odůvodněnosti stížnosti (zejm. jméno a příjmení/obchodní firmu, bydliště/sídlo, rodné číslo/IČ, kontaktní adresu, důvod stížnosti, datum a vlastnoruční podpis investora, seznam příloh, jakož i veškeré přílohy potvrzující oprávněnost stížnosti). |                                                                                                                                  |                                                                     |
| <b>Jiné relevantní informace</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |                                                                     |
| Investor kromě tohoto Sdělení klíčových informací obdrží vždy také statut fondu, který obsahuje detailně všechny potřebné informace k produktu.                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |                                                                     |
| Statut, a dále údaj o aktuální hodnotě fondového kapitálu fondu, údaj o aktuální hodnotě podílového listu fondu, údaj o struktuře majetku ve fondu, příp. další údaje dle statutu či právních předpisů jsou zpřístupněny na <a href="http://www.indexit.cz">www.indexit.cz</a> .                                                         |                                                                                                                                  |                                                                     |
| Měsíční výpočty scénářů dosavadní výkonnosti lze nalézt na <b><a href="http://indexit.cz">indexit.cz</a> – dokumenty ke stažení</b> .                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                                                     |
| Informace o výkonnosti fondu, resp. třídy CZK lze nalézt na: <a href="https://indexit.cz">https://indexit.cz</a> .                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                                                                     |